

Vincent v. Goghlaan 179 Maassluis

Vraagprijs € 275.000,= k.k.

Pak je kans...! Wie is er op zoek naar een sfeervolle maisonnette woning gelegen op de 5de & 6de etage met prachtig uitzicht over Maassluis. In dit goed onderhouden complex is bij de woning een berging beschikbaar in de onderbouw en een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein. Wat wil je nog meer??

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging.



VBO  MAKELAAR





Hoe heerlijk is dat om na een gezellige avond in het centrum van Maassluis lopend naar huis te kunnen? Bij dit centraal gelegen adres kan dat. Daarnaast is de metrolijn naar Rotterdam en het strand van Hoek van Holland op loopafstand en de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar. De dagelijkse boodschappen, diverse sportverenigingen en het bruisende centrum van Maassluis zijn binnen handbereik.

-Begane grond-

Toegang via een afgesloten entree voorzien van een bellentableau. In het trappenhuis bevindt zich de lift en uiteraard de trap naar de diverse verdiepingen. bereikbaar.

-Vijfde etage-

In de hal is toegang naar de toiletruimte. Nette tegels op de wand en op de vloer, een zwevend toilet en een fonteintje. Leuk detail is een klein sierrandje in de tegel.

-Slaapkamer-

De slaapkamer heeft voldoende ruimte voor een goede maat tweepersoonsbed. En daarnaast is de grote schuifwandkast ideaal voor het opbergen van diverse kleding.

-Slaapkamer-

De kleine slaapkamer is nu in gebruik als kasten kamer maar deze ruimte is uiteraard geschikt als slaapkamer of werkkamer.

-Badkamer-

Elke dag wakker worden onder deze douche is een goed begin van de dag. Wat een handig idee om klapdeurtjes te gebruiken voor de douchewand. Zo blijft er meer loopruimte over in de badkamer. De wastafel met meubel en spiegel mag niet ontbreken in deze badkamer waar ook de wasmachine en droger staat opgesteld.

De laminaat vloer is over de hele verdieping netjes doorgelegd. Via de trap gaan we naar de woonkamer en de keuken. Ook deze etage heeft een prachtige laminaatvloer.

-Keuken-

De keuken heeft een stoere uitstraling door het gezellige barretje wat aan de keukenwand zit. Het beukenhout gekleurde aanrechtblad past goed bij de blauwe kastdeurtjes. In deze keuken is naast voldoende opbergruimte ook plaats voor de koel/vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en de vaatwasser.

Aan deze enorme eethoek schuiven graag alle vrienden aan voor een gezellige avond met een wijntje en een kaartspel.

-Woonkamer-

Door de grote ramen is deze woonkamer heerlijk licht. De enorm grote zithoek biedt voldoende ruimte om samen te genieten van een heerlijke bioscoop avond op de bank.

-Balkon-

Een prima ruimte om de dag te beginnen met een kopje koffie op het balkon.

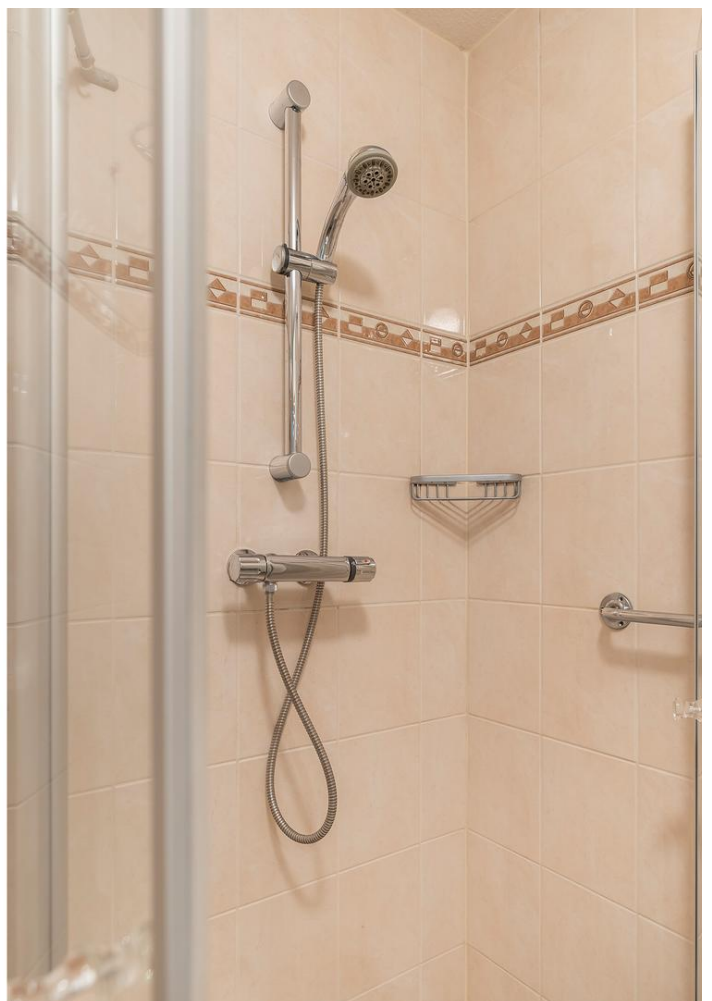
-Externe berging en parkeerplaats-

Er is een ruime berging aanwezig in de onderbouw van het complex.

Met de eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein ben je altijd verzekerd van een plekje voor de auto.











Lijst van Zaken

Blijft achter

Woning

Brievenbus
Voordeurbel
Rookmelders
Schilderij ophangstelsysteem

Raamdecoratie

Gordijnrails
Gordijnen woonkamer

Vloerdecoratie

Laminaat

Warmwatervoorziening/CV

CV installatie

Keuken

Keukenmeubel
Gaskookplaat
Oven
Afzuigkap
Vaatwasser

Verlichting

Opbouw en inbouwverlichting
Behalve lamp boven de bar die gaat mee

Sanitaire voorzieningen

Wastafel met meubel
Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Telefooninstallatie

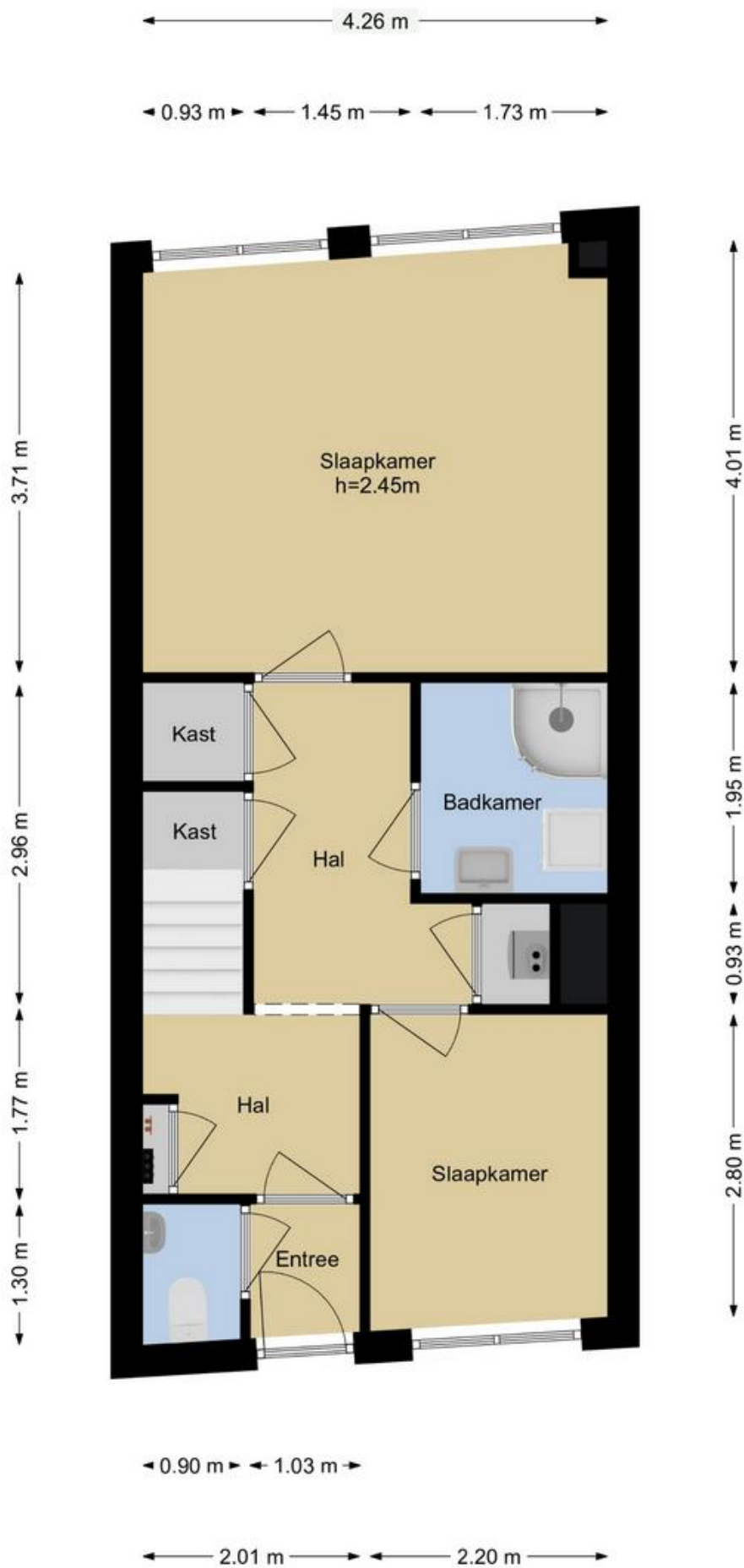
Intercom werkt op je mobiel

Kan worden overgenomen

Bank
Koelkast / vriezer

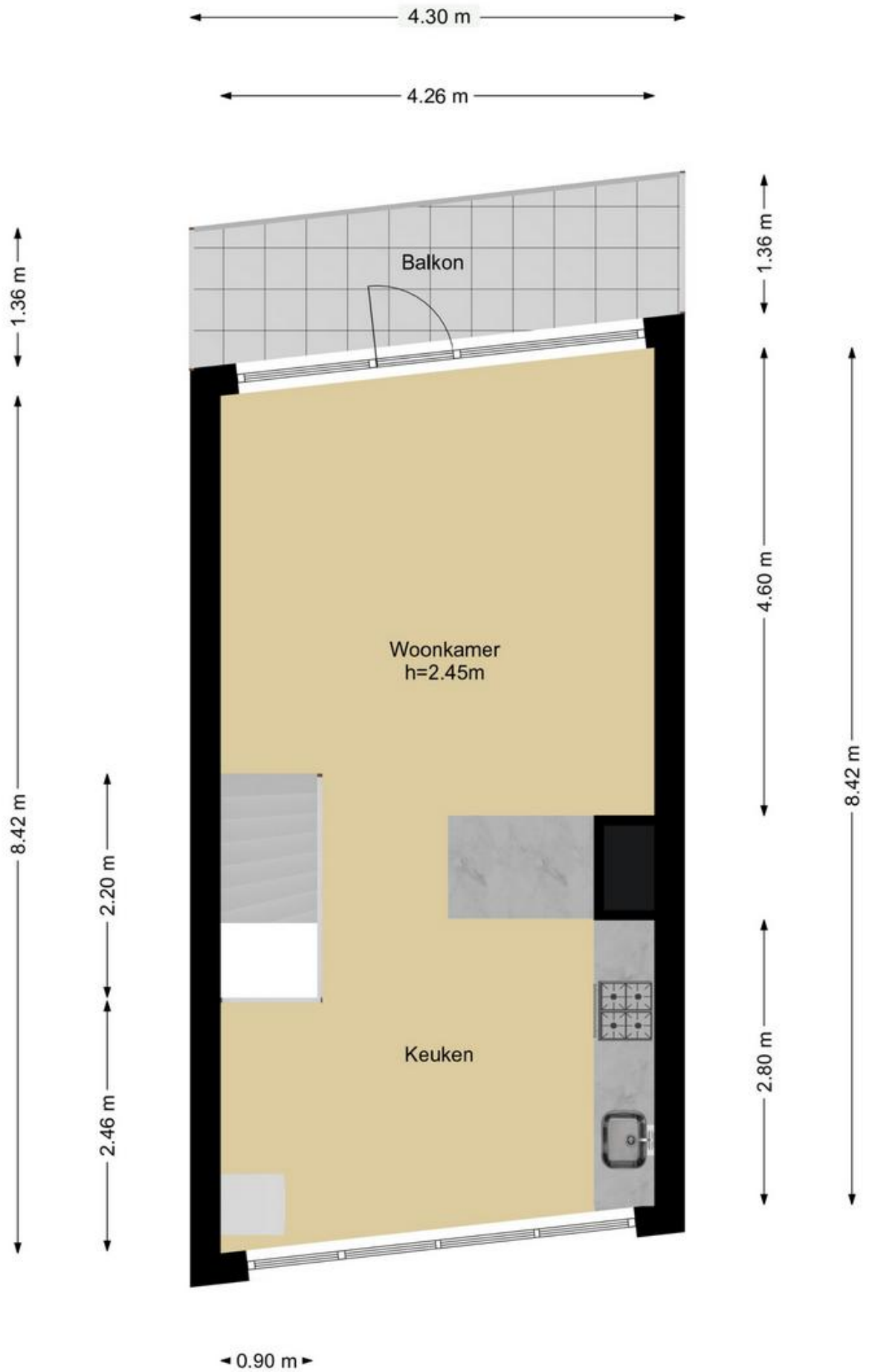


Plattegrond begane grond (etage 5)



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond eerste etage (etage 6)



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

- kenmerken - kadastrale kaart - plattegrond -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1998

Inhoud

Inhoud 264m³

Woonoppervlakte 79m²

Berging 5 m²

Balkon 6 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Aanvaarding

8 weken na oplevering nieuw bouwwoning
doch uiterlijk april 2024

Installatie

Remeha Avanta
uit 2010

Isolatie

Geheel dubbelglas

Isolatie vanaf de bouw

Overige zaken

Woz Waarde € 209.000,=

Energielabel A

Diverse kosten

Voorschot Water € 12,00

Voorschot energie € 110,=

VvE kosten € 182,77

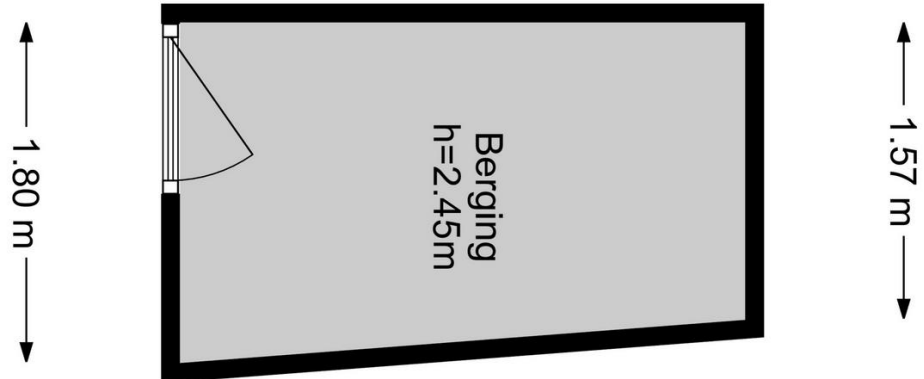
-Bijzonderheden-

- Fleurig Balkon
- Keuken met bar
- Nette Badkamer
- Laminaatvloer in alle ruimtes

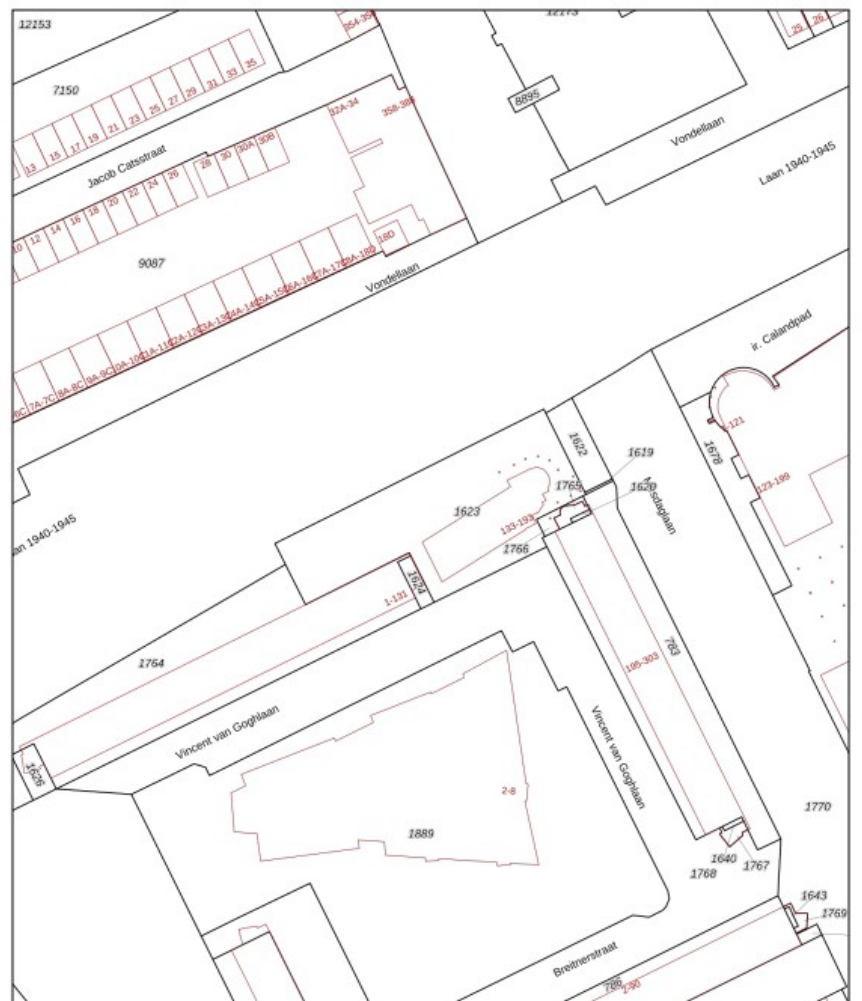
-Dichtbij-

- Centrum Maassluis
- Diverse winkels
- Verbindingsweg A4
- Loopafstand van de metro
- Diverse scholen
- Diverse sportvelden en fitness gelegenheden

← 3.00 m →



Kadastrale kaart Uw referentie: check



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
Perceelnummer			
12345	Huisnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
—	Voorgeschiedte kadastrale grens	Sectie B	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1623	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eeroelukkig uitreksel, geleverd op 17 juli 2023
De bevrader van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers betrouwt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL